

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na akci

Kanalizační přípojky objektů stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Babice u Rosic
sídlo: Náves 14, Babice u Rosic, 66484 p. Zastávka
IČ: 00362531
zástupce: Pavel Neuman, starosta

Zhotovitel: VEGAspol v.o.s.
sídlo: Jiráskova 219/12, 602 00 Brno
IČ / DIČ: 60700220 / CZ60700220
smluvní zástupce: Ing. Jan Gallus, statutární zástupce
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou A 5663

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Kanalizační přípojky objektů stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic““ (dále jen „dílo“) v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je zpracování projektových dokumentací kanalizačních přípojek k jednotlivým objektům včetně inženýrské činnosti v obci Babice u Rosic při realizaci stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“.
4. Předmět plnění dle této smlouvy provede zhotovitel v tomto rozsahu:
 - zpracování projektových a inženýrských prací pro povolení stavby – zajištění územního souhlasu kanalizačních přípojek objektů souvisejících se stavbou „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“;
 - projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu nutném pro příslušná povolení v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle platných norem a ostatních předpisů;
 - celkový počet výtisků pro každý objekt: 4 vyhotovení čistopisů kompletní dokumentace;Součástí díla není geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, jakož i dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění v termínu:
 - zahájení prací: nejpozději 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo;
 - dokončení prací: nejpozději 14 dnů před zahájením kolaudačního řízení stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“
2. Místem plnění je lokalita výstavby stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“.

Článek III.

Cena díla a fakturační podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nepřekročitelná.
Cena za zpracování projektové dokumentace včetně zajištění vydání územního souhlasu činí:
 - a) za 1 ks kanalizační přípojky:
 - cena bez DPH 4 958,68 Kč
 - DPH ve výši 21% 1 041,32 Kč
 - cena včetně DPH 6 000,00 Kč (slovy Šest tisíc korun českých)

- b) při maximálním předpokládaném rozsahu 250 ks kanalizačních přípojek:
- cena bez DPH 1 239 670,00 Kč
 - DPH ve výši 21% 260 330,00 Kč
 - **cena včetně DPH 1 500 000,00 Kč** (slovy Jeden milion pět set tisíc korun českých)

Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel uhradí cenu za skutečně vypracované projektové dokumentace kanalizačních přípojek, které zhotovitel řádně protokolárně předá objednateli.

2. Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na případných výrobních výborech během zpracování dokumentace, veškeré subdodávky a dílčí práce.
3. Dílo bude předáváno a fakturováno po částech, přičemž jedna část bude obsahovat minimálně 50 kanalizačních přípojek objektů (s výjimkou závěrečné faktury za zbývající dosud nevyfakturované zpracované dokumentace objektů).
4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla objednatel. Objednatel uhradí cenu části díla v souladu s touto smlouvou po podpisu protokolu o předání a převzetí jeho výstupu a jeho řádném předání.
5. Splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne jejího předání či doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady, nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací, souvisejících s rozsahem díla.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto nedostatky v určené lhůtě odstranit.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany.
Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.
6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v odst. 1 písm. b) tohoto článku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené a prokazatelné náklady a výdaje, včetně rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Babice u Rosic na zasedání konaném dne 10.1.2024 pod číslem usnesení 24100167.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Babicích u Rosic dne 23.1.2024

V Brně dne 7.2.2024

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

Pavel Neuman
Digitálně podepsal
Pavel Neuman
Datum: 24.01.2024
10:26:59 CET

VEGAspol s.r.o. ①
Jiráskova 12, 602 00 Brno
IČ: 60700220, DIČ: CZ60700220
tel./fax: +420 549 247 183

Pavel Neuman
starosta



Ing. Jan Gallus
statutární zástupce

OBECNÍ ÚŘAD BABICE U ROSIC		2
č.j.	218/2024	číslo dopor.:
doručeno dne:	7. 2. 2024 čas:	umístění:
počet listů:	2	ukládací znak:
počet příloh/svazků:	/	
počet listů příl.:	/	
počet a druh nelistinných příloh:	/	

mail
W

Číslo smlouvy objednatele: _____
Číslo smlouvy zhotovitele: 20045

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO, uzavřené dne 23. 1. 2024 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci

Kanalizační přípojky objektů stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Babice u Rosic**
sídlo: Náves 14, Babice u Rosic, 66484 p. Zastávka
IČ: 00362531
zástupce: Pavel Neuman, starosta

Zhotovitel: **VEGAspol v.o.s.**
sídlo: Jiráskova 219/12, 602 00 Brno
IČ / DIČ: 60700220 / CZ60700220
smluvní zástupce: Ing. Jan Gallus, statutární zástupce
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou A 5663

Předmět dodatku ke smlouvě o dílo:

Předmětem tohoto dodatku výše uvedené smlouvy o dílo, jsou následující úpravy:

- Článek I., zrušení územního souhlasu
- Článek III., cena díla a fakturační podmínky - cena 5 900 Kč vč. DPH a fakturace po 25 ks kanalizačních přípojek

Článek I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Kanalizační přípojky objektů stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic““ (dále jen „dílo“) v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je zpracování projektových dokumentací kanalizačních přípojek k jednotlivým objektům včetně inženýrské činnosti v obci Babice u Rosic při realizaci stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“.
4. Předmět plnění dle této smlouvy provede zhotovitel v tomto rozsahu:
 - zpracování projektových prací kanalizačních přípojek objektů souvisejících se stavbou „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“;
 - projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle platných norem a ostatních předpisů;
 - celkový počet výtisků pro každý objekt: 4 vyhotovení čistopisů kompletní dokumentace;Součástí díla není geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, jakož i dokumentace skutečného provedení stavby.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění v termínu:
 - zahájení prací: nejpozději 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo;
 - dokončení prací: nejpozději 14 dnů před zahájením kolaudačního řízení stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“
2. Místem plnění je lokalita výstavby stavby „Oddílná kanalizace Babice u Rosic“.

Článek III.

Cena díla a fakturační podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nepřekročitelná. Cena za zpracování projektové dokumentace včetně zajištění vydání územního souhlasu činí:
 - a) **za 1 ks kanalizační přípojky:**
 - cena bez DPH 4 876,00 Kč
 - DPH ve výši 21% 1 024,00 Kč
 - **cena včetně DPH 5 900,00 Kč** (slovy *Pět tisíc devět set korun českých*)
 - b) při maximálním předpokládaném rozsahu 250 ks kanalizačních přípojek:
 - cena bez DPH 1 219 000,00 Kč
 - DPH ve výši 21% 256 000,00 Kč
 - **cena včetně DPH 1 475 000,00 Kč** (slovy *Jeden milion čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých*)

Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel uhradí cenu za skutečně vypracované projektové dokumentace kanalizačních přípojek, které zhotovitel řádně protokolárně předá objednateli.

2. Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na případných výrobních výběrech během zpracování dokumentace, veškeré subdodávky a dílčí práce.
3. Dílo bude předáváno a fakturováno po částech, přičemž jedna část bude obsahovat minimálně 25 kanalizačních přípojek objektů (s výjimkou závěrečné faktury za zbývající dosud nevyfakturované zpracované dokumentace objektů).
4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla objednatel. Objednatel uhradí cenu části díla v souladu s touto smlouvou po podpisu protokolu o předání a převzetí jeho výstupu a jeho řádném předání.
5. Splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne jejího předání či doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato, má vady, nebo faktura nemá náležitosti dané § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací, souvisejících s rozsahem díla.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží konečnou dobu plnění sjednanou ve smlouvě, uhradí objednateli 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a v případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto nedostatky v určené lhůtě odstranit.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné

odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání.
6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v odst. 1 písm. b) tohoto článku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené a prokazatelné náklady a výdaje, včetně rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

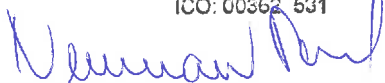
1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Babice u Rosic na zasedání konaném dne 3.4.2024 pod číslem usnesení 24120196.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo před jejím podpisem přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Babicích u Rosic dne 10.4.2024

V Brně dne 12.4.2024

Za Objednatele:

ODEC
BABICE u Rosic
Náves 14, 664 84 ZASTÁVKA
IČO: 00362 531



Pavel Neuman
starosta

Za zhotovitele:

VEGAspol v.o.s. ①
Jiráskova 219/12, 602 00 Brno, CZ
IČO: 60700220, DIČ: CZ60700220
tel.: +420 608 711 413, +420 605 703 421



Ing. Jan Gallus
statutární zástupce

